




LEGENDA:		
LIMITA DE PROPRIETATE		
ALINIAMENT/RETRAGERE		
IMPREJMUIRE PROPUA		
CONSTRUCTII PROPUSE		
CONSTRUCTII EXISTENTE		
DRUM ACCES		
PLATFORMA PARCARE AUTO		
CIRCULATII PIETONALE		
SPATIU VERDE-VEGETATIE EXISTENTA/PROPUA		
RIGOLA METALICA		
ACCES PIETONAL		ACCES AUTO
Sistem de cote: Marea Neagra 1975		
Sistem de proiectie Stereografic 1970		
REGIM DE INALTIME EXISTENT: -		
REGIM DE INALTIME PROPUA: P (Parter)		
H MAX ATIC: +3,56 M FATA DE CTN		
LOCURI DE PARCARE ASIGURATE: 3		
Categoria de importanta: C-Normala, conform HG 766/97		
Clasa de importanta: III-conform tabel 4.2 din P100/2013		
Gradul de rezistenta la foc: III-conform P 118/1999		
Zona seismica: T _c =0,7 s; a _g =0,20 g; P 100-1/2013		
± 0.00 = 476.30		
PARAMETRI TEREN C.F.NR. 29987		
S. TEREN = 1100.00 MP		
S. CONSTRUIT EXISTENT = 0.00 MP		
S. DESFASURAT EXISTENT = 0.00 MP		
S. CONSTRUIT PROPUA CASA= 347.95 MP		
S. TERASE NEACOPERITE= 42.03 MP		
S. RAMPE NEACOPERITE= 21.79 MP		
S. CONSTRUIT TOTAL PROPUA = 347.95 MP		
S. DESFASURAT PROPUA = 347.95 MP		
S. UTIL = 319.49 MP		
S. CONSTRUIT PROPUA PT. P.O.T. = 347.95 MP		
S. DESFASURAT PROPUA PT. C.U.T. = 347.95 MP		
P.O.T. MAXIM=35.00% P.O.T. EXISTENT=0.00% P.O.T. PROPUA=31.63%		
C.U.T. MAXIM=0.75 C.U.T. EXISTENT=0.00 C.U.T. PROPUA=0.31		
Brevierul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. este in conformitate cu Ordonanta nr. 27/2008		
BILANT TERITORIAL		
S. TEREN	1100.00 MP	100.00 %
S. CONSTRUITA	347.95 MP	31.63 %
S. CIRCULATIE AUTO	100.58 MP	9.14 %
S. CIRCULATIE PIETONALE	291.38 MP	26.50 %
S. DALECAUCIU-SP. JOACA	46.34 MP	4.21 %
S. IMPREJMUIRE	17.00 MP	1.55 %
S. SPATII VERZI	250.15 MP	22.74 %
S. PT. ACCES INTERVENTII	46.60 MP	4.23 %

Parcela (25690)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	508432.5387	546455.0047	3.71
9	508433.4131	546456.5956	1.82
10	508441.3019	546471.0472	16.46
11	508445.1158	546478.0339	7.96
12	508446.5258	546480.7289	3.04
13	508446.1709	546481.4305	0.79
14	508434.7161	546487.7102	13.06
15	508426.9934	546492.1528	8.91
16	508418.3697	546496.9162	8.85
17	508407.6806	546480.7584	19.37
18	508405.9373	546478.1245	3.16
30	508430.5798	546451.8487	9.09
31	508400.9227	546470.5481	35.06
S= 1.100 mp			

	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA	EXIGENTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA	
		PROIECTANT GENERAL		Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampila de culoare verde si rosie a proiectantului in original. BENEFICIAR/ INVESTITOR: CONSILIUL JUDETEAN COVASNA PRIN D.G.A.S.P.C. COVASNA Str. Presei, nr.8A, Sf.Gheorghe, cod postal. 520064, jud. Covasna FUNDATIA SERA ROMANIA Mun. Bucuresti, Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24A, et. 2, ap. 3, Sector 1		
		S.C.DUAL Office S.R.L.				
		C.U.I. 27712752; TEL: 0743-871.089				
		PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA				
	S.C.DUAL Office S.R.L.		OBIECTIV: DEMOLARE CORP C1, CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU 12 COPII CU DIZABILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Petőfi Sándor, Nr. 8, loc. Baraolt, jud. Covasna, Nr. Cad. 29987			
	C.U.I. 27712752; TEL: 0743-871.089					
	SPECIALITATE	NUME	SEM NATURA	SCARA	ARHITECTURA	
	SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian		1:200	DENUMIREA PLANSEI	
	PROIECTAT	ARH. ALEMAN Daniel		DATA 08.2025	PLAN DE AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE	
DESENAT	ARH. ALEMAN Daniel					
				FAZA		
				D.T.A.C./P.T.		
				FORMAT A3		
				PLANS A.03 b		